



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de Novembro de 2009

FLS. 6 MATRÍCULA 24.116

Página 1 de 17
GRAMADO-RS

(APP 02) - Uma Área Pública com Área Total de 11.286,24m² (onze mil duzentos e oitenta e seis metros e vinte e quatro décimos quadrados) dividida em uma Área Livre de 505,85m² (quinhentos e cinco metros e oitenta e cinco décimos quadrados) e uma Área de Preservação Permanente de 10.780,39m² (dez mil setecentos e oitenta metros e trinta e nove décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se ao sudoeste, no sentido sudeste-noroeste, com uma medida de 4,58m confrontando-se com a Rua Estremosa; ao noroeste, no sentido sudoeste-nordeste, com uma medida de 35,00m confrontando-se com o lote 8 da quadra "F"; ao nordeste, no sentido noroeste-sudeste, com uma medida de 91,32m confrontando-se com a propriedade de Carlos Reinheimer; ao sudeste, no sentido nordeste-sudoeste, com três segmentos medindo 144,87m por uma linha sinuosa (limite APP) confrontando-se com a Área Livre de Uso Público 17 e Área Pública para Equipamentos Urbano (EEE), 54,01m e 12,11m com fundos dos lotes do Loteamento Grande Veraneio Carniel; ao noroeste, no sentido sudoeste-nordeste, com oito segmentos medindo 67,36m por uma linha sinuosa (limite APP) confrontando-se com a Área Livre de Uso Público 18, 19,77m por uma linha sinuosa confrontando-se com a Rua Acer, 9,55m em arco, 9,52m em arco, 7,84m em arco e 4,82m confrontando-se com o lote 15 da quadra "G", 21,30m confrontando-se com o lote 14 da quadra "G" e 21,38 por linha sinuosa confrontando-se com a Rua Estremosa. **ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO 17 (ALUP 17)** - Uma Área Pública com 12.198,36m² (doze mil cento e noventa e oito metros e trinta e quatro décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se ao nordeste, no sentido noroeste-sudeste, com uma medida de 29,49m confrontando-se com a Rua Pessegueiro e com uma medida de 23,09m confrontando-se com o lote 1 da quadra "N"; ao sudeste, no sentido nordeste-sudoeste, com dois segmentos medindo 63,35m e 108,64m confrontando-se com a propriedade de Maria Beatriz de Oliveira Trentin, Prefeitura Municipal de Gramado e com o Loteamento Maria Beatriz de Oliveira Trentin; ao sudoeste, no sentido sudeste-noroeste, com uma medida de 17,77m confrontando-se com a propriedade de Clair Silva de Freitas; ao sudeste, no sentido nordeste-sudoeste, com uma medida de 27,10m confrontando-se com a propriedade de Clair Silva de Freitas; ao sudoeste, no sentido sudeste-noroeste, com uma medida de 32,25m confrontando-se com os fundos dos lotes do loteamento Grande Veraneio Carniel e com uma medida de 14,87m confrontando-se com a Área Pública para Equipamentos Urbano (EEE); ao noroeste, no sentido sudoeste-nordeste, com uma medida de 103,10m por uma linha sinuosa (limite da APP) confrontando-se com a Área de Livre de Uso Público 16; ao nordeste, no sentido noroeste-sudeste, com uma medida de 45,34m confrontando-se com a propriedade de Carlos Reinheimer; ao noroeste, no sentido sudoeste-nordeste, com uma medida de 54,99m confrontando-se com a propriedade de Carlos Reinheimer. **ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO 18 (ALUP 18) E ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE (NÃO EDIFICANTE)** - Uma Área Livre de Uso Público com área Total de 8.331,17m² (oito mil trezentos e trinta e um metros e dezessete décimos quadrados) dividida área livre de 2.907,39m² (dois mil novecentos e sete metros e trinta e nove décimos quadrados) e uma Área não edificante de 5.423,78m² (cinco mil quatrocentos e vinte e três metros e setenta e oito décimos quadrados), esta localizada na Rua Butiá entre as quadras "L" e "M", com as seguintes medidas

CONTINUA NO VERSO